

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	25598.30
2	В том числе жилых помещений	24729.00
	— нежилых помещений	0.00
	— помещений общего пользования	нет данных
3	Кадастровый номер участка	нет данных
4	Год ввода в эксплуатацию	1999
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО УК "Магистраль

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	нет данных
2	Описание местоположения	0
3	Индивидуальное наименование дома	Советская 25
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1999
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Смешанные
8	Этажность	10
9	Количество подъездов	10
10	Количество лифтов	10
11	Общая площадь, м2	25598.30
12	Площадь жилых помещений всего, м2	24729.00
	— Частная	21317.70
	— Муниципальная	3411.30
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	0.00
14	Площадь участка, м2	1135.00
15	Площадь придомовой территории, м2	4893.00
16	Инвентарный номер	нет данных
17	Кадастровый номер участка	нет данных
18	Количество квартир	340
19	Количество жителей	908
20	Количество лицевого счетов	340
21	Конструктивные особенности дома	Требуется частичный ремонт металлической двухскатной крыши, внутридомовых сетей хвс, гвс, отопления, водоотведения.

22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	нет данных

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	19.00%
2	Степень износа фундамента	7.00%
3	Степень износа несущих стен	9.00%
4	Степень износа перекрытий	9.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	нет данных
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	нет данных
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	нет данных
4	Площадь фасада панельная, м2	нет данных
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	нет данных
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м2	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	нет данных
11	Площадь отмостки, м2	нет данных
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	нет данных
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	нет данных
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	нет данных
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта	нет данных
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	нет данных
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	нет данных
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	нет данных
22	Площадь кровли иная скатная, м2	нет данных

23	Площадь кровли плоская, м2	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	нет данных
Подвал		
25	Сведения о подвале	нет данных
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	нет данных
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	нет данных
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	нет данных
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	нет данных
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	нет данных
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	6
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	7200.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	Не производился
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	6
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	0
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная открытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	6300.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	Не производился
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	6
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	6300.00

18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	Не производился
19	Количество точек ввода холодной воды	3
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	0
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	6300.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	Не производился
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	4200.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	Не производился
28	Количество точек ввода электричества	4
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	4
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет данных
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных

6. Лифты

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Лифт № 1	
	— номер подъезда	10
	— заводской номер	82903
	— количество остановок	10
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2001
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.07.2026
	— изготовитель	Карачаровский механический завод

2	Лифт № 2	
	— номер подъезда	9
	— заводской номер	82905
	— количество остановок	10
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2002
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	30.09.2027
	— изготовитель	Карачаровский механический завод
3	Лифт № 3	
	— номер подъезда	8
	— заводской номер	82904
	— количество остановок	10
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2002
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	30.09.2027
	— изготовитель	Карачаровский механический завод
4	Лифт № 4	
	— номер подъезда	7
	— заводской номер	82902
	— количество остановок	10
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2001
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.07.2026
	— изготовитель	Карачаровский механический завод
5	Лифт № 5	
	— номер подъезда	6
	— заводской номер	80766
	— количество остановок	10
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2000
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	30.04.2025
	— изготовитель	Карачаровский механический завод

6	Лифт № 6	
	— номер подъезда	5
	— заводской номер	80767
	— количество остановок	10
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2000
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	30.04.2025
	— изготовитель	Карачаровский механический завод
7	Лифт № 7	
	— номер подъезда	4
	— заводской номер	80765
	— количество остановок	10
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2000
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	28.02.2025
	— изготовитель	Карачаровский механический завод
8	Лифт № 8	
	— номер подъезда	3
	— заводской номер	80764
	— количество остановок	10
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2000
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	28.02.2025
	— изготовитель	Карачаровский механический завод
9	Лифт № 9	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	78809
	— количество остановок	10
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	1999
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.07.2024
	— изготовитель	Карачаровский механический завод

10	Лифт № 10	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	78808
	— количество остановок	10
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	1999
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.07.2024
	— изготовитель	Карачаровский механический завод.